

# MAXBOND 723

## VỮA TỰ SAN CHO SÀN CÔNG NGHIỆP

### Thông tin sản phẩm

**Maxbond 723** là vữa tự san phẳng được cải tiến để có thể chịu được tải trọng lớn mà không yêu cầu bất kỳ lớp phủ bảo vệ nào. Đây là loại vữa tự chảy một thành phần, tự làm mịn bề mặt, và có thể bơm, lý tưởng để sử dụng làm lớp phủ hoàn thiện cho sàn các tòa nhà công nghiệp nhẹ, nhà kho, nhà máy, bệnh viện, trường học...

### Đặc tính thiết kế

- Có thể dùng cho những ứng dụng ngoài trời.
- Chỉ cần thêm nước để tạo thành vữa tự san.
- Độ chảy cao thích hợp cho bơm hoặc đổ thủ công.
- Khả năng tự chảy, tự san và độ mịn tuyệt hảo.
- Cường độ nén, cường độ uốn và khả năng kết dính cao.
- Tạo thành bề mặt cứng, có khả năng chống mài mòn tốt.
- Như một lớp lót để sơn hoặc phủ sàn.

### Giới hạn

- ✗ Không sử dụng cho những bề mặt gia tăng độ ẩm.
- ✗ Không sử dụng trên bê tông đánh bóng.
- ✗ Không thêm xi măng, vôi hoặc thạch cao.
- ✗ Đổ dày ít nhất 3mm để làm sàn gỗ.

### Thông số kỹ thuật

Đóng gói	25 kg
Tỉ lệ nước	23% (±1)
Tỷ trọng vữa tươi	1940kg/ m <sup>3</sup>
Mật độ tiêu thụ	1.75 kg/m <sup>2</sup> cho độ dày 1mm
Thời gian thi công ở nhiệt độ @ 23°C ± 2°C	30 phút
Độ chảy xoè (TCVN 9204:2012)	200 - 210mm
Thời gian đông kết @ 23°C ± 2°C	
Bắt đầu	4 giờ
Kết thúc	6 giờ
Cường độ bám dính - khi sử dụng chất quét lót Maxbond 262 (TCVN 3121-12:2022)	> 1.8 N/mm <sup>2</sup>
Cường độ chịu uốn (TCVN 3121-11:2022)	> 9 N/mm <sup>2</sup>
Cường độ chịu nén (TCVN 3121-11:2022)	
1 day	> 9 N/mm <sup>2</sup>
7 days	> 30 N/mm <sup>2</sup>
28 days	> 40 N/mm <sup>2</sup>
Kháng mài mòn (TCVN 7899-4:2008 - Đạt khi < 1000 mm <sup>3</sup> )	329 mm <sup>3</sup>
Lưu ý: Xi măng cát (1:4) = 483mm <sup>3</sup> và bột bả = 310mm <sup>3</sup>	

### Pha trộn

- Maxbond 723 : 25 kg

# MAXBOND 723

## VỮA TỰ SAN CHO SÀN CÔNG NGHIỆP

- Nước sạch : 5.75 lít

Đổ 5.75 lít nước sạch vào thùng trộn, sau đó từ từ đổ bột Maxbond 723 vào, cùng lúc đó dùng máy khuấy điện khuấy đều với tốc độ 500 v/p.

Không nhắc máy trộn lên xuống, tránh kẹt khí. Giữ chắc máy gần đáy thùng trộn và để vật liệu tự trộn. Nếu cần, hãy sử dụng bay để cạo bột khô khỏi thành của thùng trộn. Trộn từ 3-5 phút cho đến khi đạt được hỗn hợp mịn, không vón cục và có thể chảy.

Nếu hỗn hợp quá khô, hãy thêm một ít nước cho đến khi đạt được độ sệt mong muốn. Nếu hỗn hợp có nhiều bột hoặc xuất hiện vệt trắng nghĩa là quá nhiều nước, hãy thêm bột để điều chỉnh.

Làm sạch thùng trộn và cánh khuấy sau mỗi mẻ trộn để tránh vật liệu đông cứng làm hỏng vật liệu mới.

### Chuẩn bị bề mặt

Bề mặt bê tông phải có cường độ tối thiểu là 25N/mm<sup>2</sup>, được bảo dưỡng đầy đủ, và không bị gia tăng ẩm ướt.

Bề mặt phải có kết cấu thô, chắc, sạch, không có tạp chất, vữa và xi măng thừa.

Dùng ván khuôn cần thiết, đảm bảo độ kín nước và tính đồng nhất. Bảo vệ toàn bộ khu vực khỏi bụi bẩn và gió to quá mức.

### Lớp lót

Quét lớp lót Maxbond 262 sao cho ướt bề mặt vừa đủ mà không bị đọng lại. Để lớp lót khô (sờ tay thấy khô) từ 30 - 45 phút trước khi đổ vữa.

### Thi công

Khuyến nghị nên có hai hoặc nhiều đội trộn để đảm bảo việc đổ vữa Maxbond 723 được liên tục, tránh đổ chồng lớp mới lên lớp vữa cũ đã khô.

Vữa tự san phải được bơm hoặc đổ ngay sau khi trộn, dùng lu gai lăn theo 2 hướng để loại bỏ kẹt khí.

Hiệu suất tối ưu đạt được ở độ dày từ 3-15mm. Có thể đổ nhiều lớp để tạo độ dày lớn hơn, nhưng lớp cuối cùng phải được thực hiện cùng nhau trong một lần.

Bảo vệ lớp vữa khỏi ánh nắng mặt trời, nước và gió bụi.

Có thể lưu thông bộ sau 24h. Bảo dưỡng tối thiểu 72h trước khi lát gạch, 1 tuần trước khi phủ vinyl, thảm và sàn gỗ.

### Bảo quản và hạn sử dụng

Cất giữ nơi khô ráo, thoáng, không có khí ẩm. Hạn sử dụng 12 tháng đối với bao bì còn nguyên chưa mở.

### Sức khỏe và an toàn

Tránh tiếp xúc trực tiếp với da, đeo găng tay, kính bảo hộ khi thao tác sản phẩm. Khi sản phẩm bị dính lên da, rửa bằng xà phòng và nước. Khi bị vấy lên mắt, rửa trôi bằng nước sạch và đến bác sĩ nếu cần.

# MAXBOND 723

## VỮA TỰ SAN CHO SÀN CÔNG NGHIỆP

Lưu ý Thông tin trên được đưa ra dựa trên thiện chí và kiến thức cũng như kinh nghiệm hiện tại của chúng tôi. Chúng tôi không chịu trách nhiệm, ngụ ý hoặc bao hàm đối với bất kỳ việc sử dụng, hoặc ứng dụng cụ thể nào. Tất cả thông tin trong tài liệu này có hiệu lực kể từ ngày phát hành và thay thế tất cả các phiên bản trước đó.

\* Giá trị là điển hình và không có ý nghĩa là biểu hiện tiêu chuẩn của sản phẩm.

